

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
8Марта дом №21
от 30 ноября 2018г №
(дата окончания подсчёта голосов)

8Марта дом №21
(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений)

в период с 22 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Растатурова В.П. собственник кв.№ 14
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб №-- 37-37-/152/2006-269
свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 48 собственников Список прилагается.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3172,2 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1633,88

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3172,2 м2

Кворум имеется.-51,51%

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель Растатурова В.П. - собственник кв.№14,

секретарь Целовальников В.В.- собственник кв.№4

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: Растатурова В.П. - собственник квартиры №14

Целовальников В.В. - собственник квартиры № 4

Корнева М.В. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка снегозадержателей — 2,76 руб/кв.м.
- Ремонт цоколя — 1,18 руб/кв.м.
- Ремонт балконных плит — 3,29 руб/кв.м.
- Ремонт системы центрального отопления — 0,53 руб/кв.м.

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: <u>Выбор председателя и секретаря общего собрания:</u> председатель Растатурова В.П. - собственник кв.№14, секретарь Целовальников В.В.- собственник кв.№4			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1316,88	0	317
% от общего числа голосов	41,51%	0%	9,99%
% от числа голосов участвующих	80,6%	0%	19,4%
РЕШИЛИ: <u>Утвердить</u> : <u>Выбор председателя и секретаря общего собрания:</u> председатель Растатурова В.П. - собственник кв.№14, секретарь Целовальников В.В.- собственник кв.№4			

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе: Растатурова В.П. - собственник квартиры №14 Целовальников В.В. - собственник квартиры № 4 Корнева М.В. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1316,88	0	317
% от общего числа голосов	41,51%	0%	9,99%
% от числа голосов участвующих	80,6%	0%	19,4%
РЕШИЛИ: <u>Утвердить</u> : Выбор членов счетной комиссии в составе: Растатурова В.П. - собственник квартиры №14 Целовальников В.В. - собственник квартиры № 4 Корнева М.В. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1243,98	70,7	319,2
% от общего числа голосов	39,21%	2,23%	10,06%
% от числа голосов участвующих	76,14%	4,33%	19,54%
Решили: <u>Утвердить</u> приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	416,69	951,79	265,4
% от общего числа голосов	13,14%	30%	8,37%
% от числа голосов участвующих	25,5%	58,25%	16,24%
РЕШИЛИ: <u>принято решение не отказываться</u> от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной			

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: Установка снегозадержателей – 2,76 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	4566,6	946,62	230,6
% от общего числа голосов	14,4%	29,84%	7,27%
% от числа голосов участвующих	27,95%	57,94%	14,11%

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
- Установка снегозадержателей – 2,76 руб/кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт цоколя – 1,18 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	573,49	690,39	430
% от общего числа голосов	18,08%	19,87%	13,56%
% от числа голосов участвующих	35,1%	38,58%	26,32%

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
Ремонт цоколя – 1,18 руб/кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт балконных плит – 3,29 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	694,33	791,85	147,7
% от общего числа голосов	21,89%	24,96%	4,65%
% от числа голосов участвующих	42,5%	48,46%	9,04%

РЕШИЛИ: Решение по вопросу не принято- Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт балконных плит – 3,29 руб/кв.м.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт системы центрального отопления – 0,53 руб/кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	622,16	821,62	190,1
% от общего числа голосов	19,61%	25,90%	5,99%
% от числа голосов участвующих	38,08%	50,29%	11,63%

РЕШИЛИ:

Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

Ремонт системы центрального отопления – 0,53 руб/кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1202,22	13,46	374,3

% от общего числа голосов	37,9%	0,42%	11,8%
% от числа голосов участвующих	73,58%	0,82%	22,91%
РЕШИЛИ:			
Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»			

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Шереметевский квартал» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования. И принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме
- 9.) Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»
- 10) Приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

Подписи:

Председатель общего собрания: Растатова / Растатурова В.П. / «__» _____ 2018г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания: Целовальников / Целовальников В.В. / «__» _____
2018г. (подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов): Растатова / Растатурова В.П. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Целовальников / Целовальников В.В. / «__» _____ 2018г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Корнева / Корнева М.В. - / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)