

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Иваново, пр. Ленина дом №62
от 30 ноября 2018г №
(дата окончания подсчёта голосов)

проведённого по адресу: **пр. Ленина дом №62**

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений)

в период с 23 октября 2018г
(дата очного обсуждения)

по 29 ноября 2018г
(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Аксенова М.А. собственник кв.№ 45
(ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)
св.соб №/ 37-37-01/172/2006-105

свидетельство о государственной регистрации права

Присутствующие: 56 собственников. Список прилагается,.

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3526,7 м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2420,91 м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3526,7 м2

Кворум имеется.

Повестка дня:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель Аксенова М.А. - собственник кв.№ 45,

секретарь - Жарцов В.С. собственник кв.№24

2. Выбор членов счетной комиссии в составе: Аксенова М.А. - собственник квартиры № 45

Жарцов В.С - собственник квартиры № 24

Гимадиев Р.И. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал» .

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка ОДПУ – 4,10 руб/кв.м.

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»

7. Утвердить работы по изготовлению и замене окон

8. Поручить ООО «Шереметевский Квартал» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по изготовлению и замене окон
9. Утвердить порядок финансирования работ по изготовлению и замене окон путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» накопленных до 31.12.2014г.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: <u>Выбор председателя и секретаря общего собрания:</u>			
1. председатель Аксенова М.А. - собственник кв.№ 45,			
2. секретарь - Жарцов В.С. собственник кв.№24			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2096,11	0	342,8
% от общего числа голосов	59,44%	0	9,21%
% от числа голосов участвующих	86,58%	0	13,42%
РЕШИЛИ: Утвердить <u>Выбор председателя и секретаря общего собрания:</u>			
1. председатель Аксенова М.А. - собственник кв.№ 45,			
2. секретарь - Жарцов В.С. собственник кв.№24			

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено: Выбор членов счетной комиссии в составе: Аксенова М.А. - собственник квартиры № 45 Жарцов В.С - собственник квартиры № 24 Гимадиев Р.И. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2096,11	0	342,8
% от общего числа голосов	59,44%	0	9,21%
% от числа голосов участвующих	86,58%	0	13,42%
РЕШИЛИ:			
Утвердить: Выбор членов счетной комиссии в составе: Аксенова М.А. - собственник квартиры № 45 Жарцов В.С - собственник квартиры № 24 Гимадиев Р.И. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»			

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1837,05	515,56	68,3
% от общего числа голосов	52,09%	14,62%	14,63%
% от числа голосов участвующих	75,88%	21,3%	1,94%
Решили: Утвердить приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:			

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1991,54	429,37	0
% от общего числа голосов	56,47%	12,17%	0%
% от числа голосов участвующих	82,26%	17,74%	0%
РЕШИЛИ: Утвердить отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».			

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ – 4,10 руб/кв.м.			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	31,4	2321,21	68,3
% от общего числа голосов	0,89%	65,82%	1,94%
% от числа голосов участвующих	1,3 %	95,88%	2,82%
Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ – 4,10 руб/кв.м.			

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1965,61	324,8	130,5
% от общего числа голосов	55,74%	9,21%	3,7%
% от числа голосов участвующих	81,19%	13,42%	5,39%
РЕШИЛИ: Заключить с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал»			

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по изготовлению и замене окон			
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2420,91	0	0
% от общего числа голосов	68,65%	0%	0%
% от числа голосов участвующих	100 %	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить работы по изготовлению и замене окон

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить ООО «Шереметевский Квартал» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по изготовлению и замене окон

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2420,91	0	0
% от общего числа голосов	68,65%	0%	0%
% от числа голосов участвующих	100 %	0%	0%

РЕШИЛИ:

Поручить ООО «Шереметевский Квартал» в интересах собственников помещений дома заключить договор на проведение работ по изготовлению и замене окон

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить порядок финансирования работ по изготовлению и замене окон путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» накопленных до 31.12.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2420,91	0	0
% от общего числа голосов	68,65%	0%	0%
% от числа голосов участвующих	100 %	0%	0%

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок финансирования работ по изготовлению и замене окон путем использования денежных средств по статье «капитальный ремонт» накопленных до 31.12.2014г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определить ООО «Шереметевский квартал» г. Иваново пр. Ленина д. 38.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания;
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания;
- 4) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
- 5) Реестр вручения бланков решений собственников;
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;
- 7) Сообщение об итогах голосования.
- 8) Акт о размещении сообщения об итогах голосования. И принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме

10/. Приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома», на 2019 год:

Председатель общего собрания:  / Аксенова М.А. / «__» _____ 2018г
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Аксенова М.А. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

_____/Гимадиев Р.И. / «__» _____ 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)