

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, пр. Шереметевский, дом № 141

(адрес многоквартирного дома)

от 30.11.2018г.

(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

пр. Шереметевский, дом № 141

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 23 октября 2018г.

(дата очного обсуждения)

по

29 ноября 2018г.

(дата окончания принятия решений)

Инициатор: Белова Е.А. - собственник кв.№ 55, св-во о праве собственности 37-37-01/017/2010-381

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 54 собственника. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3240,80 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2202,84 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3240,80 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:

председатель Белова Е.А. - собственник кв.№55,

секретарь Шалагин Ю.В. - собственник кв.№ 40

2. Выбор членов счетной комиссии в составе:

Белова Е.А. - собственник квартиры №55

Шалагин Ю.В. - собственник квартиры №40

Волкова Е.А. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».

5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

- Установка снегозадержателей- 3,13 руб/кв.м.

- Установка ОДПУ - 5,81 руб/кв.м.

6. Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор председателя и секретаря общего собрания: председатель Белова Е.А. - собственник кв.№55 , секретарь Шалагин Ю.В.- собственник кв.№ 40		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1556,94	0	645,90
% от общего числа голосов	48,04 %	0	19,93 %
% от числа голосов участвующих	70,68 %	0	29,32 %
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель Белова Е.А. - собственник кв.№55 , секретарь Шалагин Ю.В.- собственник кв.№ 40		

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Выбор членов счетной комиссии в составе: Белова Е.А. - собственник квартиры №55 Шалагин Ю.В. - собственник квартиры №40 Волкова Е.А. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1556,94	0	645,90
% от общего числа голосов	48,04 %	0	19,93 %
% от числа голосов участвующих	70,68 %	0	29,32 %
РЕШИЛИ:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: Белова Е.А. - собственник квартиры №55 Шалагин Ю.В. - собственник квартиры №40 Волкова Е.А. - мастер участка ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1556,94	0	645,90
% от общего числа голосов	48,04 %	0	19,93 %
% от числа голосов участвующих	70,68 %	0	29,32 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	122,60	1347,74	732,50
% от общего числа голосов	3,78 %	41,59 %	22,6 %
% от числа голосов участвующих	5,57 %	61,18 %	33,25 %
РЕШИЛИ:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Шереметевский Квартал».		

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка снегозадержателей– 3,13 руб/кв.м.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	97,23	1417,22	688,40
% от общего числа голосов	3 %	43,73 %	21,24 %
% от числа голосов участвующих	4,41 %	64,34 %	31,25 %

РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка снегозадержателей- 3,13 руб/кв.м.
----------------	--

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ - 5,81 руб/кв.м.
--------------------	--

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	126,03	1430,92	645,90
% от общего числа голосов	3,89 %	44,15 %	19,93 %
% от числа голосов участвующих	5,72 %	64,96 %	29,32 %

РЕШИЛИ:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: - Установка ОДПУ - 5,81 руб/кв.м.
----------------	--

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Заключение с 01.01.2019г дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».
--------------------	---

ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1556,94	0	645,90
% от общего числа голосов	48,04 %	0	19,93 %
% от числа голосов участвующих	70,68 %	0	29,32 %

РЕШИЛИ:	Заключить с 01.01.2019г дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал».
----------------	--

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений.
7. Уведомление о передаче документов в УК.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Шереметевский Квартал» («Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома») на 2019 год.
11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018г к договору управления многоквартирным домом, заключенное с ООО «Шереметевский Квартал».

Подписи:

Председатель общего собрания: Белова Е.А. / Белова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» ноября 2018 г.

Секретарь общего собрания: Шалагин Ю.В. / Шалагин Ю.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» ноября 2018 г.

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов): Белова Е.А. / Белова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» ноября 2018 г.

Шалагин Ю.В. / Шалагин Ю.В. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» ноября 2018 г.

Волкова Е.А. / Волкова Е.А. /
(подпись) (Фамилия И.О.)

«30» ноября 2018 г.