

ООО "Шереметевский квартал"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2018-31.12.2018

Комсомольская улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-1 063,63	0,00	49 588,93	-1 095,01
1.1	население	985,68	0,00	49 588,93	1 347,53
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-2 049,31	0,00	0,00	-2 442,54
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	10 631,03	0,00	522 047,79	1 095,01
3	Начислено за услуги	924 677,00	0,00	212 820,90	1 388 003,02
3.1.	население	921 804,12	0,00	212 820,90	1 384 879,51
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 872,88	0,00	0,00	3 123,51
4	Оплачено за услуги	922 558,76	0,00	200 957,01	1 385 457,71
4.1.	население	920 957,07	0,00	200 957,01	1 383 473,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 601,69	0,00	0,00	1 983,81
5	Перечислено % банка на остаток по счету			12 185,64	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	1 054,61	0,00	61 452,82	1 450,30
6.1.	население	1 832,73	0,00	61 452,82	2 753,14
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	-778,12	0,00	0,00	-1 302,84
7	Выполнено работ (оказано услуг)	952 297,14	0,00	0,00	1 388 003,02
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-19 107,35	0,00	735 190,44	-1 450,30

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	113 101,68
2	Содержание общего имущества	258 888,96
3	Уборка лестничных клеток	78 451,20
4	Аварийное обслуживание	16 344,00
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	24 516,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	105 590,94
7	Устройство контейнерной площадки	26 518,14
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	98 731,43
9	Текущий ремонт, в том числе:	230 154,79
9,1	_Изготовление информационных табличек	46,00
9,2	_Ремонт кровли	230 108,79
Итого		952 297,14

Управляющий:

О.Л. Курникова