

ООО "Шереметевский квартал"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2018-31.12.2018
 Дунаева улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	23 175,81	0,00	46 878,58	42 960,13
1.1	население	27 004,39	0,00	27 346,19	43 983,08
1.2	юридические лица	-3 711,49	0,00	19 532,39	-92,40
1.3.	использование общего имущества	-117,09	0,00	0,00	-930,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-100 230,43	886,31	559 417,72	-42 960,13
3	Начислено за услуги	1 019 451,30	0,00	225 086,46	1 658 994,30
3.1.	население	925 256,25	0,00	208 198,81	1 656 102,97
3.2.	юридические лица	75 381,49	0,00	16 887,65	0,00
3.3.	использование общего имущества	18 813,56	0,00	0,00	2 891,33
4	Оплачено за услуги	1 026 459,64	0,00	237 696,16	1 655 608,74
4.1.	население	926 189,48	0,00	203 927,56	1 653 540,79
4.2.	юридические лица	80 185,41	0,00	33 768,60	-92,40
4.3.	использование общего имущества	20 084,75	0,00	0,00	2 160,35
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 598,53	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 167,47	0,00	34 268,88	46 345,69
6.1.	население	26 071,16	0,00	31 617,44	46 545,26
6.2.	юридические лица	-8 515,41	0,00	2 651,44	0,00
6.3.	использование общего имущества	-1 388,28	0,00	0,00	-199,57
7	Выполнено работ (оказано услуг)	886 759,91	0,00	0,00	1 658 994,30
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	39 469,30	886,31	798 712,41	-46 345,69

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	105 749,28
2	Содержание общего имущества	308 522,88
3	Уборка лестничных клеток	76 781,76
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	14 833,08
5	Аварийное обслуживание	17 450,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 000,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	137 520,66
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 153,05
9	Текущий ремонт, в том числе:	154 748,80
9,1	Изготовление информационных табличек	46,00
9,2	Ремонт кровли	53 900,00
9,3	Ремонт пола	100 802,80
Итого		886 759,91

Управляющий:

О.Л. Курникова