

**ООО "ЖЭУ №2"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2017-31.12.2017**

Шошина улица 2

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>101 775,31</b>         | <b>0,00</b>              | <b>198 691,90</b>         |
| 1.1.     | население                                                                                                                   | 84 315,51                 | 0,00                     | 197 840,83                |
| 1.2.     | юридические лица                                                                                                            | 16 147,56                 | 0,00                     | 792,00                    |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 312,24                  | 0,00                     | 59,07                     |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-123 626,05</b>        | <b>150 743,42</b>        | <b>-198 691,90</b>        |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>791 479,40</b>         | <b>0,00</b>              | <b>2 053 821,24</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 737 028,56                | 0,00                     | 2 050 616,53              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 51 399,99                 | 0,00                     | 128,83                    |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 3 050,85                  | 0,00                     | 3 075,88                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>777 651,38</b>         | <b>0,00</b>              | <b>1 951 598,77</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 711 942,36                | 0,00                     | 1 948 966,46              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 63 834,53                 | 0,00                     | 870,21                    |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 874,49                  | 0,00                     | 1 762,10                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>115 603,33</b>         | <b>0,00</b>              | <b>300 914,37</b>         |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 109 401,71                | 0,00                     | 299 490,90                |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 3 713,02                  | 0,00                     | 50,62                     |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 2 488,60                  | 0,00                     | 1 372,85                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>825 543,38</b>         | <b>0,00</b>              | <b>2 053 821,24</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-171 518,05</b>        | <b>150 743,42</b>        | <b>-300 914,37</b>        |
|          | <b>*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"</b>                                                            | <b>9 717,90</b>           |                          |                           |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1     | Управление                                                                  | 101 933,07                       |
| 2     | Содержание общего имущества                                                 | 423 547,56                       |
| 3     | Уборка лестничных клеток                                                    | 44 286,47                        |
| 4     | Аварийное обслуживание                                                      | 18 617,40                        |
| 5     | Сбор, вывоз и захоронение ТБО                                               | 48 095,40                        |
| 6     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 26 085,02                        |
| 7     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 50 416,46                        |
| 8     | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 112 562,00                       |
| 8,1   | _Перепрограммирование приборов учета потребления электроэнергии             | 1 300,00                         |
| 8,2   | _Ремонт крыльца                                                             | 19 262,00                        |
| 8,3   | _Ремонт ограждения на крыше                                                 | 18 000,00                        |
| 8,4   | _Ремонт цоколя                                                              | 74 000,00                        |
|       | <b>Итого</b>                                                                | <b>825 543,38</b>                |

Управляющий

О.Л. Курникова

