

ООО "ЖЭУ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Шереметевский проспект 82

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	105 549,30	0,00	82 764,31
1.1.	население	20 012,31	0,00	65 924,96
1.2.	юридические лица	83 454,79	0,00	16 114,05
1.3.	использование общего имущества	2 082,20	0,00	725,30
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-132 086,34	0,00	-82 764,31
3	Начислено за услуги	634 123,63	0,00	1 716 418,92
3.1.	население	554 926,22	0,00	1 714 297,43
3.2.	юридические лица	75 129,61	0,00	968,86
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	1 152,63
4	Оплачено за услуги	652 109,95	0,00	1 667 384,43
4.1.	население	533 469,99	0,00	1 651 820,43
4.2.	юридические лица	112 620,31	0,00	12 131,60
4.3.	использование общего имущества	6 019,65	0,00	3 432,40
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	87 562,98	0,00	131 798,80
5.1.	население	41 468,54	0,00	128 401,96
5.2.	юридические лица	45 964,09	0,00	4 951,31
5.3.	использование общего имущества	130,35	0,00	-1 554,47
6	Выполнено работ (оказано услуг)	690 167,30	0,00	1 716 418,92
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-170 143,69	0,00	-131 798,80
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 222,00		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	107 787,66
2	Содержание общего имущества	355 103,21
3	Аварийное обслуживание	16 852,27
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	46 806,53
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 649,41
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	89 968,22
7	Текущий ремонт, в том числе:	50 000,00
7,1	_Ремонт вентиляционных каналов	30 000,00
7,2	_Ремонт кровли	20 000,00
	Итого	690 167,30

Управляющий:

О.Л. Курникова

