

ООО "ЖЭУ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Шереметевский проспект 153

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	144 965,25	0,00	355 264,99
1.1.	население	127 540,31	0,00	351 141,49
1.2.	юридические лица	15 810,82	0,00	3 044,11
1.3.	использование общего имущества	1 614,12	0,00	1 079,39
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-171 104,13	221 260,83	-373 708,09
3	Начислено за услуги	1 066 660,22	0,00	2 608 536,50
3.1.	население	1 029 773,30	0,00	2 607 096,22
3.2.	юридические лица	33 836,07	0,00	452,46
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	987,82
4	Оплачено за услуги	1 016 940,48	0,00	2 530 956,01
4.1.	население	988 766,25	0,00	2 527 409,67
4.2.	юридические лица	23 289,99	0,00	1 640,29
4.3.	использование общего имущества	4 884,24	0,00	1 906,05
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	194 684,99	0,00	432 845,48
5.1.	население	168 547,36	0,00	430 828,04
5.2.	юридические лица	26 356,90	0,00	1 856,28
5.3.	использование общего имущества	-219,27	0,00	161,16
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 179 006,42	205 282,90	2 608 536,50
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-333 170,07	15 977,93	-451 288,58
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	13 236,29		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	144 694,85
2	Содержание общего имущества	523 181,82
3	Уборка лестничных клеток	41 849,88
4	Аварийное обслуживание	24 644,70
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	63 657,30
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 685,44
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	123 491,43
8	Текущий ремонт, в том числе:	220 801,00
8,1	_Ремонт отмостки	100 801,00
8,2	_Ремонт фундамента	30 000,00
8,3	_Ремонт цоколя	90 000,00
	Итого	1 179 006,42

Управляющий:

О.Л. Курникова

