

ООО "ЖЭУ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Комсомольская улица 43

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	80 953,88	0,00	34 704,93	137 459,28
1.1	население	79 882,75	0,00	34 704,93	136 812,85
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 071,13	0,00	0,00	646,43
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-90 830,63	0,00	324 480,68	-137 459,28
3	Начислено за услуги	1 022 546,84	0,00	212 451,11	1 369 560,27
3.1.	население	1 021 529,89	0,00	212 451,11	1 368 931,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 016,95	0,00	0,00	628,44
4	Оплачено за услуги	1 104 564,35	0,00	197 567,11	1 508 114,56
4.1.	население	1 100 426,96	0,00	197 567,11	1 504 397,15
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 137,39	0,00	0,00	3 717,41
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-1 063,63	0,00	49 588,93	-1 095,01
6.1.	население	985,68	0,00	49 588,93	1 347,53
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	-2 049,31	0,00	0,00	-2 442,54
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 003 102,69	0,00	0,00	1 369 560,27
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	10 631,03	0,00	522 047,79	1 095,01
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	8 416,35			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	127 769,33
2	Содержание общего имущества	300 075,84
3	Уборка лестничных клеток	75 509,40
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	14 491,66
5	Аварийное обслуживание	15 690,24
6	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	40 533,84
7	Содержание и обслуживание лифтов	198 106,51
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	105 603,47
9	Текущий ремонт, в том числе:	125 322,40
9,1	Ремонт кровли	45 000,00
9,2	Устройство колпаков над вент.каналами	76 000,00
9,3	Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	4 322,40
	Итого	1 003 102,69

Управляющий:

О.Л. Курникова

