

ООО "ЖЭУ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Калинина улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	456 060,04	0,00	316 314,72
1.1.	население	131 651,37	0,00	301 917,31
1.2.	юридические лица	322 590,65	0,00	13 132,48
1.3.	использование общего имущества	1 818,02	0,00	1 264,93
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода	-458 167,26	125 348,75	-316 314,72
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			
3	Начислено за услуги	962 068,92	0,00	1 628 213,53
3.1.	население	759 715,07	0,00	1 624 288,77
3.2.	юридические лица	199 303,00	0,00	1 421,44
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	2 503,32
4	Оплачено за услуги	927 821,46	0,00	1 658 757,61
4.1.	население	763 585,84	0,00	1 650 077,48
4.2.	юридические лица	159 249,67	0,00	4 440,96
4.3.	использование общего имущества	4 985,95	0,00	4 239,17
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	490 307,50	0,00	285 770,64
5.1.	население	127 780,60	0,00	276 128,60
5.2.	юридические лица	362 643,98	0,00	10 112,96
5.3.	использование общего имущества	-117,08	0,00	-470,92
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 053 664,24	0,00	1 628 213,53
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*	-584 010,04	125 348,75	-285 770,64
	"-" перевыполнено работ			
	"+" недовыполнено работ			
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	11 125,44		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	122 539,35
2	Содержание общего имущества	490 633,66
3	Уборка лестничных клеток	80 341,38
4	Аварийное обслуживание	20 922,92
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	54 623,58
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	142 917,35
7	Текущий ремонт, в том числе:	141 686,00
7,1	_Ремонт вентиляционных каналов	30 000,00
7,2	_Ремонт козырьков	49 836,00
7,3	_Ремонт кровли	60 000,00
7,4	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	1 850,00
	Итого	1 053 664,24

Управляющий:

О.Л. Курникова

