

ООО "ЖЭУ №2"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Дунаева улица 17

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	69 654,96	0,00	20 381,13	103 240,59
1.1.	население	57 080,96	0,00	21 418,73	101 107,62
1.2.	юридические лица	11 427,86	0,00	-1 037,60	1 449,31
1.3.	использование общего имущества	1 146,14	0,00	0,00	683,66
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-129 086,91	886,31	361 859,20	-103 240,59
3	Начислено за услуги	1 018 467,22	0,00	224 657,05	1 525 421,22
3.1.	население	939 861,96	0,00	207 753,86	1 522 651,49
3.2.	юридические лица	76 571,36	0,00	16 903,19	741,51
3.3.	использование общего имущества	2 033,90	0,00	0,00	2 028,22
4	Оплачено за услуги	1 064 946,37	0,00	198 159,60	1 585 701,68
4.1.	население	969 938,53	0,00	201 826,40	1 579 776,03
4.2.	юридические лица	91 710,71	0,00	-3 666,80	2 283,22
4.3.	использование общего имущества	3 297,13	0,00	0,00	3 642,43
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 048,92	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	23 175,81	0,00	46 878,58	42 960,13
6.1.	население	27 004,39	0,00	27 346,19	43 983,08
6.2.	юридические лица	-3 711,49	0,00	19 532,39	-92,40
6.3.	использование общего имущества	-117,09	0,00	0,00	-930,55
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 036 089,89	0,00	0,00	1 525 421,22
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-100 230,43	886,31	561 067,72	-42 960,13
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 245,81			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 815,41
2	Содержание общего имущества	296 656,80
3	Уборка лестничных клеток	68 201,71
4	Содержание и обслуживание мусоропроводов	85 508,40
5	Аварийное обслуживание	16 752,60
6	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	43 277,64
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	23 226,91
8	Содержание и обслуживание лифтов	124 614,47
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	116 072,29
10	Текущий ремонт, в том числе:	159 963,66
10,1	_Монтаж межтамбурного дверного блока	19 870,00
10,2	_Ремонт подъезда(ов)	62 000,00
10,3	_Ремонт пола	60 879,84
10,4	_Ремонт системы ГВС	4 979,82
10,5	_Оформление выписки о составе и площадях помещений, относящихся к общему имуществу дома	12 234,00
	Итого	1 036 089,89

Управляющий:

О.Л. Курникова

