

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 января 2018 года

город Иваново

Мировой судья судебного участка № 1 Ленинского судебного района города Иваново с участием представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, помощника прокурора Октябрьского района г.Иваново 1, рассмотрев в помещении судебного участка № 1 Ленинского судебного района г. Иваново (г. Иваново, ул. 1-я Полевая, д. 70) в отношении:

1, родившегося в г. Иваново, зарегистрированного по адресу: г. Иваново, у, фактически проживающего по адресу: , занимающего должность главного инженера ООО «ЖЭУ №2»,

материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ,

установил:

Прокурором Октябрьского района г.Иваново 15 декабря 2017 года было вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, согласно которого , как должностным лицом – главным инженером ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 2» (Далее – ООО «ЖЭУ №2»), ИНН 3702713833, совершено выявленное в ходе проведенной 5 декабря 2017 года проверки административное правонарушение – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 12 по улице Демидова г. Иваново с нарушением лицензионных требований, установленных подпунктами «а,б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. №1110, в части обеспечения управляющей организацией надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома, а также неисполнением условий договора в части надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома.

, надлежащим образом извещенный о дате и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, о причинах неявки не известил, в судебном заседании его интересы защищает представитель

При указанных обстоятельствах мировой судья полагает возможным рассмотреть материалы дела об административном правонарушении в отсутствие

В судебном заседании представитель лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, пояснила, что со стороны отсутствует бездействие по организации очистки от снега и наледи крыши дома №12 по улице Демидова города Иваново, поскольку ООО «ЖЭУ №2» утвержден график по сбросу снега и наледи с крыш домов, находящихся в управлении организации. Главным инженером ООО «ЖЭУ №2» в зимний период 2016-2017 г.г. предпринимались и предпринимаются меры по сбросу снега и наледи, в том числе с крыши указанного дома, о чем свидетельствуют акты выполненных работ от 01.12.2017 г., 04.12.2017 г. и 05.12.2017 г. Силами обслуживающей организации 4 декабря 2017 г. выполнялись работы по сбросу снега и наледи с крыши МКД. Работы были выполнены со стороны главного фасада здания, однако выполнить работы со стороны двора не представилось возможным, поскольку под крышей дома были припаркованы автомобили. В связи с этим, по распоряжению главного инженера , на подъездах указанного выше МКД были вывешены объявления с просьбой владельцев автомобилей не ставить их во дворе дома, в связи с тем, что обслуживающей организацией 05.12.2017 г. будут выполняться работы по сбросу снега и наледи с крыши дома, во избежание причинения материального ущерба. Работы по сбросу снега и наледи

в указанное время были выполнены. В связи с изложенным .. полагала что вина Б. отсутствует, однако в случае признания его виновным в совершении административного правонарушения просила назначить предупреждение, применив положения ст. 4.1.1 КоАП РФ, либо назначить штраф ниже установленного предела.

Помощник прокурора Октябрьского района г.Иваново в судебном заседании полагала виновность . в совершении административного правонарушения установленной представленными материалами дела. Указала на то, что о предстоящей проверке ООО «ЖЭУ №2» было извещено, при ее проведении не было установлено безусловных препятствий для очистки крыши от снега и наледи в виде припаркованных автомобилей. Вместе с тем, указала на отсутствие оснований для назначения строгого наказания.

Мировой судья, выслушав представителя , а также помощника прокурора Октябрьского района г.Иваново , исследовав материалы дела об административном правонарушении, приходит к следующему.

В силу ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ административным правонарушением признается осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Подпункт «б» п. 3 Положения о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110) к лицензионным требованиям относит исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных ч. 2 ст. 162 ЖК РФ, в соответствии с которой по данному договору одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственники помещений и т.д.) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Таким образом, лицензионными требованиями, административная ответственность за нарушение которых установлена ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, является оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению многоквартирным домом, а также по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме управляющей организацией, что предполагает и соблюдение Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (Далее – Постановление Госстроя №170).

Как следует из материалов дела, ООО «ЖЭУ №2» имеет лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами № 037 000051 от 23.04.2017 года.

Дом № 12 по ул. Демидова города Иваново входит в перечень домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат - ООО «ЖЭУ №2».

Согласно пунктов 2.1 и 2.2 договора управления многоквартирным домом предметом договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества собственников в МКД. Управляющая организация обязуется выполнять работы и оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с частью 1 статьи 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно части 2.3 статьи 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления,

приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

- В соответствии с п. 3.6.14 и 4.6.1.23 Постановления Госстроя РФ № 170 • накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотовую полосу, а на широких тротуарах формироваться в валы; удаление наледей и сосулек производится - по мере необходимости; крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Вместе с тем, в ходе проведенной прокуратурой Октябрьского района г.Иваново проверки дома №12 по улице Демидова г.Иваново установлено, что кровля указанного жилого дома над подъездами № 2 и 4 от снега и наледи не очищена, на крыше имеется значительный слой наледи, сход которой может представлять угрозу жизни и здоровью граждан, находящихся в непосредственной близости от дома.

На основании приказа (распоряжения) о приеме работника на работу от 31.12.2013 г. на должность главного инженера ООО «ЖЭУ №2» назначен

В соответствии с Должностной инструкцией главного инженера ООО «ЖЭУ №2» главный инженер относится к категории руководителей, обеспечивает техническую эксплуатацию жилищного фонда на основании действующего законодательства РФ, правил и норм, обеспечивает предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг населению и безаварийной эксплуатации общего имущества многоквартирных домов, он обязан организовывать и осуществлять контроль за работами, для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов.

Таким образом, в силу своих должностных обязанностей несет ответственность за деятельность ООО «ЖЭУ №2» по осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, вследствие чего подлежит привлечению к административной ответственности за совершение правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

Изложенные в судебном заседании доводы представителя лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, о том, что со стороны не было допущено бездействия в части удаления снега и наледи с крыши многоквартирного дома опровергается представленными сведениями, содержащимися в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении от 15.12.2017 г., Акте проверки от 05.12.2017 г. и фотоматериалах к нему, а также письменных объяснениях самого ., указавшего, что кровля жилого дома №12 по улице Демидова г.Иваново над подъездом № 2 и № 4 от снега не очищена, причинами выявленных нарушений явилась ненадлежащая организация работы на данном участке в связи с большими объемами работ по сбросу снега и наледи с крыш домов.

Само по себе начало выполнения работ по надлежащему содержанию общего имущества многоквартирного дома, выразившихся в частичной уборке снега и наледи с его крыши, не свидетельствует об отсутствии состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ.

Обстоятельств, исключающих возможность надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома управляющей организацией, в судебном заседании не установлено. Факт нахождения на придомовой территории транспортных средств в конкретную дату к таковым отнесен быть не может.

Таким образом, как должностное лицо организации, осуществляющей предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, допустил нарушение лицензионных требований, выразившееся в нарушении положений подпунктов «а,б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 г. №1110.

Отягчающих административную ответственность обстоятельств в судебном заседании не установлено.

В качестве смягчающего административную ответственность обстоятельства мировой судья принимает предпринятые меры, направленные на устранение допущенного нарушения, подтверждающиеся представленным актом о произведенных работах по очистке кровли дома от снега и наледи от 5 декабря 2017 года.

При назначении наказания мировой судья, принимая во внимание характер совершенного правонарушения, личность правонарушителя, ранее к административной ответственности не привлекавшегося, отсутствие отягчающих и наличие смягчающего административную ответственность обстоятельств, учитывает финансовое положение и полагает подлежащим назначению административное наказание в виде штрафа с применением положений ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ.

Полагая, что допущенное правонарушение несет угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, оснований для применения положений ст. 4.1.1 КоАП РФ мировой судья не усматривает.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 2.2, 2.3 ст. 4.1, ст.ст. 14.1.3, 23.1, 29.9-29.11 КоАП РФ, мировой судья

постановил:

признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, и назначить административное наказание с применением ч. 2.2 ст. 4.1 КоАП РФ в виде административного штрафа в размере 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей.

Разъяснить лицу, привлеченному к административной ответственности, что при неуплате административного штрафа в течение шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, оно подлежит привлечению к административной ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ, влекущей наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Получатель штрафа:

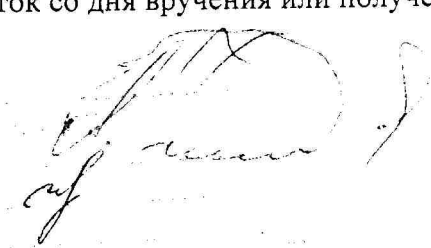
УФК по Ивановской области: Банк получателя – ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г.Иваново, р/счет 40101810700000010001, БИК 042406001, ИНН 3728012120, КПП 3370201001, ОКАТО 24401000000, КБК 18211603030010000140.

Квитанцию об уплате штрафа необходимо представить в канцелярию судебного участка № 1 Ленинского судебного района г. Иваново (г. Иваново, ул. 1 Полевая, д. 70).

Копии настоящего постановления направить прокурору Октябрьского района г.Иваново.

Постановление может быть обжаловано в Ленинский районный суд города Иваново через мирового судью судебного участка №1 Ленинского судебного района г.Иваново в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

Мировой судья:



СЕКРЕТАРЬ

