



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

153000, г. Иваново, ул. Театральная, 16а тел. 41-76-57, факс: 41-55-79

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 51-А
О НАЛОЖЕНИИ ШТРАФА
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ
г. Иваново
20.02.2015 г.

Резолютивная часть Постановления объявлена 20 февраля 2015 года.
Полный текст Постановления изготовлен 20 февраля 2014 года.

Заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Костромская И.А., рассмотрев протокол об административном правонарушении от 29.12.2014 № 339-ак и материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), возбужденного в отношении главного инженера Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный участок - № 2» (ОГРН 11337028382 от 19.11.2013 ИНН 37027138330) далее – ООО «ЖЭУ - №2») Копылова Дмитрия Борисовича паспорт

при участии главного инженера ООО «Жилищно-эксплуатационный участок - № 2» Копылова Д.Б.

УСТАНОВИЛ:

В период с 22.12.2014 г. по 29.12.2014 г. инспектором Ивгосжилинспекции Аксентьевой Е. В. в отношении ООО «ЖЭУ - №2» проведена внеплановая выездная проверка по фактам, указанных в обращении № 2902ж(14) от 01.12.2014, (Зайцевой Е. А., жителей дома) проживающей по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 12, кв. 6 (далее также – МКД).

В ходе проверки ООО «ЖЭУ - №2» представлена копия протокола общего собрания собственников помещений МКД от 20.12.2013, в соответствии с которым в качестве управляющей организации выбрано ООО «ЖЭУ - №2», а также представлена копия договора управления, заключенного собственниками помещений МКД с ООО «ЖЭУ - №2» от 01.01.2014 (далее - Договор).

Согласно п. 2.1. предметом Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества МКД.

В соответствии с п. 2.2. Договора ООО «ЖЭУ - №2» приняло на себя обязательства перед собственниками помещений МКД по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

При визуальном осмотре 22.12.2014 г. инспектором Ивгосжилинспекции Аксентьевой Е. В. установлено наличие разрушения краев балконных плит

примыкающая к корпусу № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

В соответствии с п. 8 Приложения № 4 к Договору в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества входит выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций.

В нарушение п. 8 Приложения № 4 к Договору, а также п. 4.2.1.14. Правил № 170 на торцевой стене МКД под оконным блоком квартиры 6 имеется трещина около 20 см длиной.

В нарушение п.6.4.12. Правил № 170 в подъезде № 4 МКД на первом этаже имеется нитевидная трещина окрасочного слоя длиной около 2 м, а также трещина в тамбурной двери при входе в четвертый подъезд МКД.

В 1-м и 4-м подъездах МКД на первом этаже на стенах имеются трещины различной длины и глубины с установленными маяками.

В нарушение п. 4.2.3.1. Правил № 170 по уличному фасаду МКД нарушена целостность водосточных труб.

В нарушение п. 4.4.1. Правил № 170 в подъезде № 1 на 3-м этаже МКД на полу лестничной площадки отсутствует 8 напольных плиток.

Согласно п.п. 3.1, 3.2, 3.3. Должностной инструкции главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» в обязанности главного инженера Копылова Д.Б. входит осуществление повседневного руководства деятельностью ООО «ЖЭУ - №2», организация работы по совершенствованию качественного обслуживания жилищного фонда, организация надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с приказом № 1-мр от 01.07.2014 г. на должность главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» назначен Копылов Дмитрий Борисович.

На основании вышеизложенного, выездной внеплановой проверкой установлено, что главным инженером ООО «ЖЭУ - №2» Копыловым Д.Б. нарушаются п.п. «а», «б», «г» п. 10 раздела 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» (далее - Правила № 491): а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также п. п. 4.2.4.2., 4.2.1.14, 6.4.12., 4.2.3.1, 4.4.1. Правил № 170.

Нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.7.22 КоАП РФ.

Указанные факты предусматривают административную ответственность в отношении главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» Копылова Д. Б. по ст.7.22 КоАП РФ.

На заседании 06.02.2015 г.:

Главный инженер ООО «ЖЭУ - №2» Копылов Д.Б., уведомленный надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела не явился.

С учетом изложенного, заместителем начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области Костромской И.А., было принято решение об отложении рассмотрения дела, о чем вынесено определение № 80 от 06.02.2015 г.

М.И. Мещеряков
02 2015

На заседании 20.02.2015 г.:

Главный инженер ООО «ЖЭУ - №2» Д.В. Копылов факт выявленных нарушений и вину не признал, пояснил, что при проведении проверки не проверялись доводы заявителя о том, что выявленные нарушения (трещины на фасадах дома и в подъездах частичное разрушение балконных плит) связаны с проведением ремонтных работ нежилом помещении, расположенном на первом этаже МКД.

Также Копылов Д.В. отметил, что собственники многоквартирного дома № 12 по ул. Демидова в г. Иванове связывают появление ряда трещин на фасаде и на лестничных клетках дома, частичное разрушение балконных плит с ремонтными работами в нежилом помещении, расположенном на первом этаже МКД. В настоящее время, с целью наблюдения за динамикой развития трещин, установлены маяки.

В связи с тем, что без привлечения специалистов установить причину возникновения трещин на фасаде МКД и ее связь с перепланировкой нежилого помещения не представляется возможным, ООО «ЖЭУ - №2» было вынуждено обратиться к специалисту. Данное заключение будет положено в основу искового заявления собственников МКД к собственнику нежилого помещения с требованием произвести восстановительные работы по ремонту общего имущества МКД.

Также направлено письмо в адрес собственника нежилого помещения с просьбой в добровольном порядке устранить повреждения общего имущества многоквартирного дома. Ответа до настоящего времени в адрес ООО «ЖЭУ - №2» не последовало.

В связи с изложенным, заявил устное ходатайство о приобщении к материалам дела копий следующих документов: возражений по делу об административном правонарушении от 04.02.2015 г. № Ж-2-61; письма Бородину А.М. от 11.02.2015 № ж-2-73; устава ООО «ЖЭУ - №2»; решения единственного участника ООО «ЖЭУ - №2» от 05.02.2015 г.; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ООО «ЖЭУ - №2»; свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «ЖЭУ - №2»; паспорта готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях; решения единственного участника от 11.11.2013; выписки из ЕГРЛЮИ от 19.11.2013 г.; письма ООО от 11.02.2015 № ж-2-73 от 15.01.2015 г.

Выслушав объяснения Копылова Д.В., изучив материалы дела, должностное лицо приходит к выводу о наличии в действиях главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» Копылова Д.В. состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ.

В статье 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

МКД находится в управлении ООО «ЖЭУ - №2» на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании решения общего собрания собственников помещений дома (оформленного протоколом от 20.12.2012, б/н).

Предметом договора в соответствии с пунктом 2.1 указанного договора, является обеспечение со стороны управляющей компании благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества дома, а также регулирование предоставления собственникам и иным законным пользователям жилых (нежилых) помещений жилищно-коммунальных услуг, соответствующих установленным на них государственным стандартам и нормативам.

М.М. Мухоморов
02.02.2015

В соответствии с п. 2.2. Договора ООО «ЖЭУ - №2» приняло на себя обязательства перед собственниками помещений дома по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

В соответствии с п. 8 Приложения № 4 к Договору в перечень работ и услуг по содержанию общего имущества входит выявление нарушений и эксплуатационных

Согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

В силу требований ч. 1 ст. 161 ЖК РФ, ч. 2.3 ст. 161 ЖК РФ, п.п. «а» пункта 4.2.1 Правил № 491, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она обеспечивает надлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома и несет ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором управления многоквартирным домом.

В соответствии с пп. «а», «в» п. 2 Правил № 491 помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты) входят в состав общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с пунктом 10 Правил № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем в том числе: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

Правилами № 170, установлено следующее:

при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций (пункт 4.2.4.2);

организации по обслуживанию жилищного фонда при обнаружении трещин, вызвавших повреждение кирпичных стен, панелей (блоков), отклонения стен от вертикали, их выпучивание и просадку на отдельных участках, а также в местах стыков перекрытий, должны организовывать систематическое наблюдение за ними с помощью маяков или др. способом. Если будет установлено, что деформации увеличиваются, следует принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. Стабилизирующиеся трещины следует заделывать (пункт 4.2.1.14);

ликвидация эксплуатационных недостатков, вызванных подработкой, характерных для зданий в обычных условиях (восстановление герметичности стыков).

устранения трещин в стенах кирпичных и крупнопанельных зданий, защита от коррозии арматуры и закладных деталей, устранение протечек, сырости, промерзаний, ликвидация перекосов дверных и оконных коробок), должна производиться согласно Правилам №170, а также действующим технологическим картам на процессы ремонта, утвержденным в установленном порядке (пункт 6.4.12);

местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития (пункт 4.2.3.1.);

организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:

- устранение повреждений полов по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития;

- восстановление защитно-отделочных покрытий;

- периодическую проверку технического состояния полов в эксплуатируемых помещениях (пункт 4.4.1).

Согласно Должностной инструкции главного инженера ООО «ЖЭУ - №2», утвержденной 15.01.2014 г. директором Курниковой О.Л., к функциональным обязанностям главного инженера относится обеспечение технической эксплуатации жилищного фонда, на основании действующего законодательства РФ, правил и норм (п. 2.1); осуществление повседневного руководства деятельностью ООО «ЖЭУ - №2» (п. 3.1); организация работы по совершенствованию качественного обслуживания жилого фонда (п. 3.2); организация надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (п.3.3.).

Таким образом, главный инженер ООО «ЖЭУ - №2» Копылов Д.Б. несет ответственность за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений в соответствии с нормами законодательства.

Однако, главный инженер ООО «ЖЭУ - №2» Копылов Д.Б. надлежащим образом обеспечение содержания и ремонта общего имущества дома не осуществляет, следовательно, он не обеспечивает благоприятных и безопасных условий проживания граждан в МКД, тем самым нарушил требования ст.161 Жилищного Кодекса РФ, п.п. «а», «б», «в» п. 10 раздела 2 Правил № 491, п. п. 4.2.4.2., 4.2.1.14, 6.4.12., 4.2.3.1, 4.4.1. Правил № 170.

Причиной выявленных нарушений является неисполнение главным инженером ООО «ЖЭУ - №2» Копыловым Д.Б. требований жилищного законодательства.

Доказательства, свидетельствующие о том, что Копыловым Д.Б. были приняты все возможные от него меры по соблюдению указанных нормативных правовых актов, в материалах дела отсутствуют.

В силу ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

При выявленных обстоятельствах в действиях главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» Копылова Д.Б. имеется наличие состава административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 7.22 КоАП РФ.

Объектом вменяемого административного правонарушения являются правоотношения в сфере права собственности на жилые помещения и установленный порядок их использования и содержания.

Объективная сторона правонарушения состоит в не принятии мер по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 12.

Субъект административного правонарушения – главный инженер ООО «ЖЭУ - №2» Копылов Д.Б.

С субъективной стороны правонарушение совершено по неосторожности. Согласно статье 2.2 КоАП РФ административное правонарушение признается совершенным по неосторожности, если лицо, его совершившее не предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия, хотя должно и могло его предвидеть.

Главный инженер ООО «ЖЭУ - №2» не предвидел наступление вредных последствий в виде нарушение прав потребителей (жителей многоквартирного дома 12 по ул. Демидова в г.Иваново), хотя мог и должен был их предвидеть.

Вина главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» Копылова Д.Б. в совершении административного правонарушения установлена и подтверждается следующими доказательствами: протоколом № 339-ак об административном правонарушении от 29.12.2014 г., актом проверки № 71-ак от 29.12.2014 г., уставом ООО «ЖЭУ - №2» от 11.11.2013 г., должностной инструкцией главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» от 15.01.2014 г., фотоматериалами; объяснениями Копылова Д.Б., данными в ходе рассмотрения настоящего дела об административном правонарушении, и другими материалами дела.

Место совершения административного правонарушений г. Иваново, ул. Демидова, д. 12.

Дата обнаружения административного правонарушения - 22.12.2014 г. (дата проведения выездной проверки МКД).

Обстоятельств, смягчающим административную ответственность, является частичное устранение выявленных нарушений.

Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, не установлено. Обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении, предусмотренных ст. 24.5 КоАП РФ, не установлено.

Изучив представленные материалы и, руководствуясь ст.ст. 2.4, 4.1, 7.22, 23.55, ч.2 ст. 25.1, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, заместитель начальника Службы государственной жилищной инспекции Ивановской области И.А. Костромская

ПОСТАНОВИЛ:

Признать главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» Копылова Дмитрия Борисовича виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить на главного инженера ООО «ЖЭУ - №2» Копылова Дмитрия Борисовича административное наказание в виде административного штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Административный штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления о наложении административного штрафа в законную силу, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, по следующим реквизитам:

Получатель – УФК по Ивановской области (Служба государственной жилищной инспекции Ивановской области)

ИНН – 3702092230, КПП – 370201001

Наименование банка получателя – Отделение Иваново

БИК банка получателя – 042406001

Расчетный счет получателя – 40101810700000010001

ОКТМО - 24701000

Код бюджетной классификации: Код КД 0191169004004 0000 140, прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов

Копия документа, свидетельствующего об уплате штрафа, направляется в Службу государственной жилищной инспекции Ивановской области (Ивгосжилинспекцию).

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшим или их законными представителями в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления вышестоящему должностному лицу либо в судебном порядке.

Предупреждаю об ответственности по ст. 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа в срок.

Заместитель начальника Службы

И.А. Костромская

С содержанием настоящего постановления ознакомлен(а), права и обязанности, предусмотренные главой 25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, разъяснены.

Копию постановления на руки получил:

Михайлов А.Е.
2015