

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Шошина, д. 4-Б
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Арсеньева Татьяна Владимировна

собственник кв № 12, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 19 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Шошина, д. 4-Б

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г. в 14:00 час., г.Иваново, пр. Шереметевский, д.91
ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3069,5 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2322,4 голоса, что составляет 75,66 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
- председатель - собственник кв. 12, Арсеньева Т.В., секретарь - собственник кв. 51, Цимаенко Н.В.
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Егоров Г.И.- собственник кв. 34, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - 5.1 Изготовление и установка дверей 0,27 руб./ кв. м
 - 5.2 Ремонт подъезда 2,13 руб./ кв. м.
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 12, Арсеньева Т.В.

секретарь - собственник кв. 51, Цимаенко Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2322,4 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений:

председатель - собственник кв. 12, Арсеньева Т.В.

секретарь - собственник кв. 51, Цимаенко Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Егоров Г.И.- собственник кв. 34
Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2370,4 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Егоров Г.И.- собственник кв. 34,
Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Волкова Е.А.- мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2263,9 голосов (97,48 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,5 голосов (2,52%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2031,6 голосов (87,48%), "ПРОТИВ" 232,3 голосов (10%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,5 голосов (2,52%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Изготовление и установка дверей	0,27 руб./ кв. м
5.2 Ремонт подъезда	2,13 руб./ кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1 "ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 2263,9 голосов (97,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 58,5 голосов (2,52%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Изготовление и установка дверей

0,27 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

5.2 "ЗА" 511,2 голосов (22,01%), "ПРОТИВ" 1702,3 голосов (73,3%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,9 голосов (4,69%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,3% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.2 Ремонт подъезда

2,13 руб./ кв. м.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2118,3 голосов (91,21%), "ПРОТИВ" 95,2 голосов (4,1%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,9 голосов (4,69%)

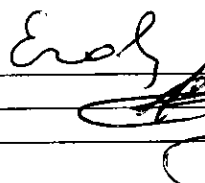
По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв. № 34

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»



Егоров Г.И.

Соловьев А.А.

Волкова Е.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

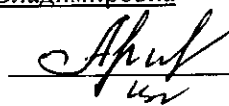
№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Арсеньева Татьяна Владимировна

Председатель собрания-собственник кв. № 12

Секретарь собрания-собственник кв. № 51



Арсеньева Т.В.

Цимаенко Н.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 45 шт.