

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, ул. Комсомольская, д.5 проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ширшин Валерий Леонидович

собственник кв № 17, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 19 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Комсомольская, д.5

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г. Иваново, пр. Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1353,8 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 765,7 голоса, что составляет 56,56% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель- собственник кв. 17 — Ширшин В.Л.

секретарь - собственник кв.18 — Зудова О.М.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Бедринская Г.А. - собственник кв.22,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт прямков — 2,24 руб./кв.м.

6. Утвердить приложение №9 «Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 17 — Ширшин В.Л.

секретарь - собственник кв.18 — Зудова О.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 765,7 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 17 — Ширшин В.Л.

секретарь - собственник кв.18 — Зудова О.М.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Бедринская Г.А. - собственник кв.22,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 765,7 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

100 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счётную комиссию в составе:

Бедринская Г.А. - собственник кв.22,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"765,7 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

67,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 690,6 голосов (90,19%), "ПРОТИВ" 75,1 голосов (9,81%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение – отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт прямых — 2,24 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 765,7 голосов (100%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт прямых — 2,24 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

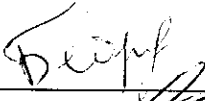
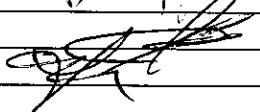
ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 765,7 голосов (100%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов

100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв. №22		Бедринская Г.А.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	/
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения		
№	/	/
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения		
№	/	/
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения		

Инициатор общего собрания: Ширшин Валерий Леонидович

Председатель собрания-собственник кв. № 17		Ширшин В.Л.
Секретарь собрания-собственник кв. № 18		Зудова О.М.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 28 шт.