

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Комсомольская, д.10
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Колобкова Валентина Ивановна

собственник кв № 13, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 19 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Комсомольская, д.10

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2535,52 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1426,4 голоса, что составляет 56,26% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель- собственник кв. 13 — Колобкова В.И.

секретарь - собственник кв.17 — Гомыранова Е.В.

2.Утвердить счетную комиссию в составе:

Брехман Г.Г. - собственник кв.27,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

3.Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4.Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО«ЖЭУ №2».

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт система электроснабжения — 0,56 руб./кв.м.

6. Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 13 — Колобкова В.И.

секретарь - собственник кв.17 — Гомыранова Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1315,8 голосов (92,25 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 110,6 голосов(7,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,25% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 13 — Колобкова В.И.

секретарь - собственник кв.17 — Гомыранова Е.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Брехман Г.Г. - собственник кв.27,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1315,8 голосов (92,25 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 110,6 голосов(7,75%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,25 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** счетную комиссию в составе:

Брехман Г.Г. - собственник кв.27,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Михайлова О.А. - мастер ООО «ЖЭУ№2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1322,1 голосов (92,69 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 104,3 голосов(7,31%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение - утвердить** приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 819,9 голосов (57,48 %), "ПРОТИВ" 502,20 голосов (35,21 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 104,3 голосов (7,31%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,06% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение – отказаться** от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт системы электроснабжения — 0,56 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 0 голосов (0%), "ПРОТИВ" 1211,5 голосов (84,93%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 214,9 голосов (15,07%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,93% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение — не утверждать** выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 ремонт системы электроснабжения — 0,56 руб./кв.м.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1155,8 голосов (81,03%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 270,6 голосов (18,97%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,03% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв.№27

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Брехман Г.Г.

Соловьев А.А.

Михайлова О.А.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Колобкова Валентина Ивановна

Председатель собрания-собственник кв.№ 13

Секретарь собрания-собственник кв. № 17

Колобкова В.И.

Гомыранова Е.В.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 28 шт.