

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, д.8
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Пантелеев Юрий Николаевич

собственник кв № 7, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 19 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Калинина, д.8

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3670,9 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2003,2 голоса, что составляет 24,57 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв.7, Пантелеев Ю.Н., секретарь - собственник кв. 26, Лапшова О.С.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Сошникова Е.В. - собственник кв. 27, Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Ремонт цоколя 2,32 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.7, Пантелеев Ю.Н.

секретарь - собственник кв. 26, Лапшова О.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1741 голосов (86,91 %), "ПРОТИВ" 93,9 голосов (4,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,3 голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.7, Пантелеев Ю.Н.

секретарь - собственник кв. 26, Лапшова О.С.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе: Сошникова Е.В. - собственник кв. 27

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1741 голосов (86,91%), "ПРОТИВ" 93,9 голосов (4,69%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 168,3 голосов (8,4%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,91 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счётную комиссию в составе: Сошникова Е.В. - собственник кв. 27

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1504,5 голосов (75,1 %), "ПРОТИВ" 498,7 голосов (24,9%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,1% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 237,3 голосов (11,85%), "ПРОТИВ" 1765,9 голосов (88,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - оказывать услугу по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт цоколя

2,32 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 171 голосов (8,54%), "ПРОТИВ" 1756,9 голосов (87,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 75,3 голосов (3,76%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,7% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт цоколя

2,32 руб./ кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

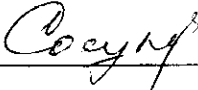
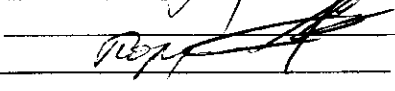
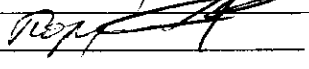
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1606,2 голосов (80,18%), "ПРОТИВ" 397 голосов (19,82%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 80,18% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** ... утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

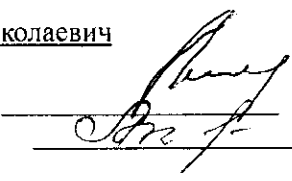
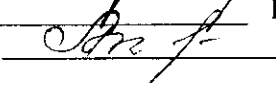
Члены комиссии:

собственник кв.№ 27		Сошникова Е.В.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	/
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№	/	/
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№	/	/
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Пантелеев Юрий Николаевич

Председатель собрания-собственник кв.№ 7		Пантелеев Ю.Н.
Секретарь собрания-собственник кв. № 26		Лапшова О.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам,поставленным на голосование, в т.ч.решения собственников,признанные недействительными, в количестве 35 шт.