

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, д.3
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Семенова Лидия Васильевна

собственник кв № 1, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Калинина, д.3

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1876 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1586 голоса, что составляет 84,54 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 1, Семенова Л.В., секретарь - собственник кв. 39, Шмырева В.А.
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Дудина А.М.- собственник кв.24, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения	0,67 руб./ кв. м
5.2 Ремонт балкона	2,24 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 1, Семенова Л.В.

секретарь - собственник кв. 39, Шмырева В.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1423,2 голосов (89,74 %), "ПРОТИВ" 84,6 голосов (5,33%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,2 голосов (4,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель - собственник кв. 1, Семенова Л.В.

секретарь - собственник кв. 39, Шмырева В.А.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Дудина А.М.- собственник кв.24

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1507,8 голосов (95,07%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,2 голосов(4,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,07 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Дудина А.М.- собственник кв.24

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1149 голосов (72,45 %), "ПРОТИВ" 85,9 голосов (5,42%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 351,1 голосов (22,14%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,45% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1113,3 голосов (70,2%), "ПРОТИВ" 250,2 голосов (15,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 222,5 голосов (14,03%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,2% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения 0,67 руб./ кв. м

5.2 Ремонт балкона 2,24 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1 "ЗА" 101,4 голосов (6,39%), "ПРОТИВ" 481,8 голосов (30,38%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1002,8 голосов (63,23%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,23% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не**

приняло решение — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения 0,67 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

5.2 "ЗА" 361,5 голосов (22,79%), "ПРОТИВ" 269 голосов (16,96%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 955,5 голосов (60,25%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не**

приняло решение — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.2 Ремонт балкона

2,24 руб./ кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1170,5 голосов (73,8%), "ПРОТИВ" 31,4 голосов (1,98%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 384,1 голосов (24,22%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 73,8% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв. № 24

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Дудина А.М.

Соловьев А.А.

Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Семенова Лидия Васильевна

Председатель собрания-собственник кв. № 1

Секретарь собрания-собственник кв. № 39

Семенова Л.В.

Шмырева В.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 35 шт.