

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Калинина, д.12
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Сироткина Наталья Николаевна

собственник кв № 33, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Калинина, д. 12.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г.Иваново, пр. Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4373,6 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2934,6 голоса, что составляет 67,1 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
 - председатель - собственник кв. 33, Сироткина Н.Н., секретарь - собственник кв. 49, Ревенко Н.Е.
 - 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Клиничева О.В.- собственник кв. 1, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
 - 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
 - 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
 - 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - Ремонт системы электроснабжения 0,5 руб./ кв. м
 - Ремонт подъезда 1,54 руб./ кв. м
 - 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 33, Сироткина Н.Н.

секретарь - собственник кв. 49, Ревенко Н.Е.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2874,4 голосов (97,95 %), "ПРОТИВ" 60,2 голосов (2,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,95% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 33, Сироткина Н.Н.

секретарь - собственник кв. 49, Ревенко Н.Е.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Клиничева О.В.- собственник кв. 1,
Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2808,8 голосов (95,71%), "ПРОТИВ" 60,2 голосов (2,05%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 65,6 голосов (2,24%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,71 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:

Клиничева О.В.- собственник кв. 1,
Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1952,8 голосов (66,54%), "ПРОТИВ" 635,5 голосов (21,66%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 346,3 голосов (11,8%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,54% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1864,1 голосов (63,62%), "ПРОТИВ" 934,3 голосов (31,84%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 133,2 голосов (4,54%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,62% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения	0,5 руб./ кв. м
5.2 Ремонт подъезда	1,54 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1. "ЗА" 660,6 голосов (22,51%), "ПРОТИВ" 1064,6 голосов (36,28%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1209,4 голосов (41,21%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 41,21% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в

голосовании, **не приняло решение** — утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Ремонт системы электроснабжения 0,5 руб./ кв. м
5.2. "ЗА" 1075,1 голосов (36,64%), "ПРОТИВ" 663,7 голосов (22,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1195,8 голосов (40,75%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 40,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утверждать приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

5.2 Ремонт подъезда

1,54 руб./ кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1954,8 голосов (66,61%), "ПРОТИВ" 582 голосов (19,83%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 397,8 голосов (13,56%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,61% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв.№ 1

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Клиничева О.В.

Соловьев А.А.

Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№	/	
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№	/	
(№помещения)	ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Сироткина Наталья Николаевна

Председатель собрания-собственник кв.№ 33

Секретарь собрания-собственник кв. № 49

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Сироткина Н.Н.

Ревенко Н.Е.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 47 шт.