

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д.54
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Оботнин Михаил Витальевич

собственник кв № 54, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Громобоя, д.54

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015.г в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91, ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4743,2 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2449,0 голоса, что составляет 51,63% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :

председатель- собственник кв. 54 — Оботнин М.В.

секретарь - собственник кв.44 — Мокеева Г.П.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Полянская Л.И. - собственник кв.90,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2016 год):

5.1 изготовление и установка дверей — 0,35 руб./кв.м.

5.2 ремонт цоколя — 1,79 руб/кв.м.

6. Утвердить приложение №9 «Позэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель- собственник кв. 54 — Оботнин М.В.

секретарь - собственник кв.44 — Мокеева Г.П.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2095,9 голосов (85,58 %), "ПРОТИВ" 104,6 голосов (4,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 248,5 голосов (10,15%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,58% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 54, Оботнин Р.М.
секретарь - собственник кв. 44, Мокеева Г.П

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Полянская Л.И.- собственник кв. 90
Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2139,8 голосов (87,37 %), "ПРОТИВ" 104,6 голосов (4,27%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 204,6 голосов (8,35%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,37 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счётную комиссию в составе: Полянская Л.И.- собственник кв. 90

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,
Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1653,7 голосов (67,53 %), "ПРОТИВ" 549,3 голосов (22,43%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 246 голосов (10,04%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1712,8 голосов (69,94%), "ПРОТИВ" 489,9 голосов (20%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 246,3 голосов (10,06%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,94% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт цоколя	1,79 руб./ кв. м
5.2 Изготовление и установка дверей	0,35 руб./ кв.

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1 "ЗА" 527,8 голосов (21,55%), "ПРОТИВ" 1589,9 голосов (64,92%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 331,3 голосов (13,53%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 64,92% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт цоколя

1,79 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

5.2 "ЗА" 768,7 голосов (31,39%), "ПРОТИВ" 1348,7 голосов (55,07%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 331,6 голосов (13,54%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 55,07% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.2 Изготовление и установка дверей

0,35 руб./ кв.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1600,6 голосов (65,36%), "ПРОТИВ" 346,6 голосов (14,15%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 501,8 голосов (20,49%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв. № 90

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Полянская Л.И.

Соловьев А.А.

Корнева М.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Оботин Михаил Витальевич

Председатель собрания-собственник кв. № 54

Секретарь собрания-собственник кв. № 44

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Оботин М.В.

Мокеева Г.П.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 60 шт.