

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 50
проведенного в форме заочного голосования

г. Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Белова Зоя Ивановна

собственник кв № 52, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Громобоя, д. 50.

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 91 ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4929 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3816 голоса, что составляет 77,42 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
- председатель - собственник кв. 52, Белова З.И., секретарь - собственник кв. 84, Иванова Л.В.
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Крайнова З.А. - собственник кв. 18, Соловьев А.А. - гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
 - 5.1 Ремонт подъезда 1,32 руб./ кв. м
 - 5.2 Ремонт СЦО 0,51 руб./ кв. м.
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 52, Белова З.И.

секретарь - собственник кв. 84, Иванова Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3774,3 голосов (98,91 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,7 голосов (1,09%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,91% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 52, Белова З.И.

секретарь - собственник кв. 84, Иванова Л.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Крайнова З.А.- собственник кв. 18,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3774 голосов (98,91 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 41,7 голосов (1,09%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,01 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счётную комиссию в составе: Крайнова З.А.- собственник кв. 18,

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3142,7 голосов (82,36 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 673,3 голосов (17,64%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 82,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2483,6 голосов (65,08%), "ПРОТИВ" 712,9 голосов (18,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 619,5 голосов (16,23%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,08% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт подъезда 1,32 руб./ кв. м

5.2 Ремонт СЦО 0,51 руб./ кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1621,9 голосов (42,5%), "ПРОТИВ" 586,6 голосов (15,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1607,5 голосов (42,13%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,5 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт подъезда 1,32 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1623,7 голосов (42,55%), "ПРОТИВ" 586,6 голосов (15,37%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1605,7 голосов (42,08%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством

голосов 42,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.2 Ремонт СЦО

0,51 руб./ кв. м.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2681,6 голосов (70,27%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 1134,4 голосов (29,73%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,27% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв.№ 18

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Крайнова З.А

Соловьев А.А.

Бабинов Д.И

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	
№ _____ / _____	_____
(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения	

Инициатор общего собрания: Белова Зоя Ивановна

Председатель собрания-собственник кв.№ 52

Секретарь собрания-собственник кв. № 84

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Белова

Иванова

Белова З.И.

Иванова Л.В.

- 1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
- 2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 96 шт.