

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Громобоя, д. 25
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново

16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Степанова Татьяна Викторовна

собственник кв № 61, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Громобоя, д. 25

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91
ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4957 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3697,9 голоса, что составляет 74,3 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1.Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв.61, Степанова Т.В., секретарь - собственник кв. 38, Мельник И.Б.
- 2.Утвердить счетную комиссию в составе: Анисимова Л.П. - собственник кв. 67, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:
5.1 Ремонт цоколя 1,7 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.61, Степанова Т.В.

секретарь - собственник кв. 38, Мельник И.Б.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3623,6 голосов (97,99 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 74,3 голосов (2,01%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,99% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв.61, Степанова Т.В.

секретарь - собственник кв. 38, Мельник И.Б.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Анисимова Л.П. - собственник кв. 67

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3579 голосов (96,78 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,9 голосов (3,22%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

96,78 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Анисимова Л.П. - собственник кв. 67

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2976,2 голосов (80,48 %), "ПРОТИВ" 506 голосов (13,68%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 215,7 голосов (5,83%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов

80,48% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2598 голосов (70,26%), "ПРОТИВ" 765,3 голосов (20,7%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 334,6 голосов (9,05%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,26% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1048 голосов (28,36%), "ПРОТИВ" 214,1 голосов (5,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 2435,1 голосов (65,85%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 65,85% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не**

приняло решение — утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт цоколя

1,7 руб./ кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

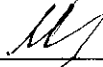
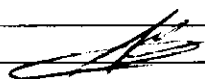
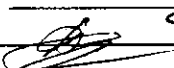
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2804,5 голосов (75,84%), "ПРОТИВ" 114,4 голосов (3,09%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 779 голосов (21,07%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 75,84% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

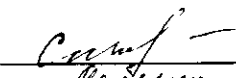
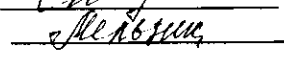
Члены комиссии:

собственник кв.№ 67		Анисимова Л.П.
гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»		Соловьев А.А.
мастер ООО «ЖЭУ №2»		Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№	/	/
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения		
№	/	/
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения		
№	/	/
(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения		

Инициатор общего собрания: Степанова Татьяна Викторовна

Председатель собрания-собственник кв.№ 61		<u>Степанова Т.В.</u>
Секретарь собрания-собственник кв. № 38		<u>Мельник И.Б.</u>

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.
2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 93 шт.