

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Демидова, д. 12
проведенного в форме заочного голосования

г.Иваново
16 декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Кусковский Леонид Наумович

собственник кв № 24, на основании свидетельства о государственной регистрации права

Дата начала голосования 17 ноября 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №2», г. Иваново, ул. Демидова, д. 12

Дата и место подсчета голосов: 16.12.2015 г. в 14:00 час., г.Иваново, пр.Шереметевский, д.91
ООО «ЖЭУ №2».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3377,4
голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников
помещений, принявших участие в голосовании 2048,55 голоса, что составляет 60,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений :
председатель - собственник кв. 24, Кусковский Л.Н., секретарь - собственник кв. 59, Шрейнер Н.В..
- 2. Утвердить счетную комиссию в составе: Астосян А.М. - собственник кв. 22, Соловьев А.А.-гл. инженер ООО «ЖЭУ №2», Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»
- 3. Утвердить приложение № 3 к договору управления по размеру платы за услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.
- 4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».
- 5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения	0,72 руб./ кв. м
5.2 Ремонт пола	1,14 руб./ кв. м
5.3 Ремонт подъезда	1,93 руб./ кв. м
- 6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 24, Кусковский Л.Н.

секретарь - собственник кв. 59, Шрейнер Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1962,15 голосов (95,78 %), "ПРОТИВ" 86,4 голосов (4,22%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов(0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,78% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - собственник кв. 24, Кусковский Л.Н.
секретарь - собственник кв. 59, Шрейнер Н.В.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить счётную комиссию в составе:

Астоян А.М. - собственник кв. 22

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1918,25 голосов (93,64 %), "ПРОТИВ" 41,8 голосов (2,04%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,5 голосов (4,32%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,64 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Астоян А.М. - собственник кв. 22

Соловьев А.А.- гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»,

Бабилов Д.И. - мастер ООО «ЖЭУ №2»

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1271,95 голосов (62,09 %), "ПРОТИВ" 604 голосов (29,48%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 172,6 голосов (8,43%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 62,09% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1204,55 голосов (58,8%), "ПРОТИВ" 638,8 голосов (31,18%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 205,2 голосов (10,02%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 58,8% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,

приняло решение - отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «ЖЭУ №2».

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения 0,72 руб./ кв. м

5.2 Ремонт пола 1,14 руб./ кв. м

5.3 Ремонт подъезда 1,93 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 220,9 голосов (10,78%), "ПРОТИВ" 1223,2 голосов (59,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 604,45 голосов (29,51%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение — не утверждать** выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.1 Ремонт системы электроснабжения 0,72 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 220,9 голосов (10,78%), "ПРОТИВ" 1223,2 голосов (59,71%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 604,45 голосов (29,51%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 59,71% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.2 Ремонт пола

1,14 руб./ кв. м

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 179,1 голосов (8,74%), "ПРОТИВ" 1265 голосов (61,75%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 604,45 голосов (29,51%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 61,75% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** — не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом:

5.3 Ремонт подъезда

1,93 руб./ кв. м

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 862,5 голосов (42,1%), "ПРОТИВ" 738,8 голосов (36,06%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 447,25 голосов (21,83%)

По результатам голосования, общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,1% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение** — утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Члены комиссии:

собственник кв. № 22

гл. инженер ООО «ЖЭУ №2»

мастер ООО «ЖЭУ №2»

Астоян А.М.

Соловьев А.А.

Бабилов Д.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____

(№помещения) ФИО, либо наименование юр.лица-собственника помещения

Инициатор общего собрания: Кусковский Леонид Наумович

Председатель собрания-собственник кв. № 24

Секретарь собрания-собственник кв. № 59

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Кусковский Л.Н.

Шрейнер Н.В.

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2. Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников, признанные недействительными, в количестве 48 шт.